

Mall – Kontrollplan PBL för: Tillbyggnad av enbostadshus

Information om projektet

- Fastighetsbeteckning: *Fastigheten 1*
- Beräknad byggstart (datum): *2022-09-01*
- Planerat färdigställande (datum): *2022-12-01*
- Byggherre (namn och kontaktuppgifter): *Malin Arvidsson, 0700-00 00 00, malin.arvidsson@mejladress.se*
- Entreprenör: Byggentreprenör AB
- Åtgärd: *Tillbyggnad av enbostadshus*
- Upprättat kontrollplan (namn och roll): Malin Arvidsson
- Entreprenadform: *Konsumententreprenad*

Projektering

Fysisk signering krävs endast av dem som kommer att utföra kontroller under projektet.

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	FYSISK SIGNATUR (HELA NAMNET)
<i>Arkitekt</i>	<i>Rita Sträck</i>	<i>RS</i>	<i>Ritas Arkitektbyrå AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>Rita.sträck@mejladress.se</i>	
<i>VS</i>	<i>Benny Bennyson</i>	<i>BB</i>	<i>Byggentreprenör AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>benny@mejl.se</i>	
<i>Ventilation</i>	<i>Karin Smith</i>	<i>KS</i>	<i>Byggentreprenör AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>Karin@mejl.se</i>	
<i>Konstruktion</i>	<i>Susanne Ängel</i>	<i>SÄ</i>	<i>Ängel Konstruktör AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>susanne@mejladress.se</i>	

Entreprenörer och utförare

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	FYSISK SIGNATUR (HELA NAMNET)
<i>Huvudentreprenör</i>	<i>Lin Carlsson</i>	<i>LC</i>	<i>Riv och Bygg</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>Lin.carlsson@mejl.se</i>	
<i>Mark och Grund</i>	<i>Anna Andersson</i>	<i>AA</i>	<i>Byggentreprenör AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>Anna@mejl.se</i>	
<i>Elinstallation</i>	<i>Benny Bennyson</i>	<i>BB</i>	<i>Byggentreprenör AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>benny@mejl.se</i>	
<i>VS</i>	<i>Benny Bennyson</i>	<i>BB</i>	<i>Byggentreprenör AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>benny@mejl.se</i>	
<i>Ventilation</i>	<i>Karin Smith</i>	<i>KS</i>	<i>Byggentreprenör AB</i>	<i>070 – 00 00 000</i>	<i>Karin@mejl.se</i>	

Entreprenörer och utförare

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod at utföra kontrollen	Kontroll (mot VAD): Underlag/ritnings nr./ Föreskrift/Krav	VEM är kontrollant?	Hur ska kontrollen dokumenteras	I vilket skede ska kontrollen utföras	Datum för kontrollen	Signatur av kontrollanten (hela signaturen)
PRODUKTION, MARK OCH PLATTA							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden genom att kontrollera att marklutningen från huset inte understiger 1:20-3 meter ut/runtom byggnaden	Avvägnings-instrument	BBR 6:5321	AA	Foto	Färdig byggnad		
Exempel på kontrollpunkt: Grundbottenbesiktning (djup, att man grävt till fast mark)	Avvägnings-instrument och visuellt	Konstruktionshandling K0, grundläggning ska ske på naturlig lagrad oorganiskt material	AA	Egenkontroll	Innan placering av fiberduk		
Exempel på kontrollpunkt: Rätt dränerande material har levererats	Visuellt	Konstruktionshandling K10 stämmer överens med fraktsedel	AA	Följesedel/Egenkontroll	Mottagning av material		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fiberdukens utförande överlapp och veck.	Visuellt	Konstruktionshandling K10	AA	Foto	Innan dränerande material fylls på		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att isolerande skivmaterial är utlagt utan genomgående skarvar	Tumstock, visuellt	Leverantörsanvisning	LC	Foto	Innan montering av armeringsnät		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att det är tillräckligt med isolering under plattan	Visuellt	Konstruktionshandling K10	LC	Foto	Innan montering av armeringsnät		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera armeringen inför gjutning	Tumstock/visuellt	Konstruktionshandling	LC	Foto	Innan gjutning av plattan		
PRODUKTION, BYGGFUKT							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera grundpapp under syllar	Visuellt	Konstruktionshandling K11	LC	Foto	Under montering av syll		
Exempel på kontrollpunkt: Att fukt inte byggs in och att fuktkänsliga material inte utsatts för fukt	Mätning och förvara material torrt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	LC	Fuktsäkerhets- dokumentation	Löpande under mottagning, förvaring och innan material byggs in		

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod at utföra kontrollen	Kontroll (mot VAD): Underlag/ritnings nr./ Föreskrift/Krav	VEM är kontrollant?	Hur ska kontrollen dokumenteras	I vilket skede ska kontrollen utföras	Datum för kontrollen	Signatur av kontrollanten (hela signaturen)
PRODUKTION, YTTERVÄGGAR							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att fasadpanel tillåter luftning	Visuellt	Konstruktionsritning K10	LC	Foto	Innan den byggs in		
Exempel på kontrollpunkt: kontrollera att ventilationsöppningar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	LC	Foto	Vid murning		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera plåtbeslagens uppdragning bakom fasadmaterialet, språng ut från fasaden, luftning samt uppdragning vid plåtgavlar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	LC	Foto	Montering av fönster		
PRODUKTION, LUFTTÄTHET							
Exempel på kontrollpunkt: Plastfolien i väggar och tak är intakt och tätt skarvade med överlapp	Visuellt	Montageanvisning	LC	Foto	Innan montering av gipsskivor		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera tätheten vid väggarnas anslutningar mot taket och genomföringar i vindsbjälklaget	Visuellt	Konstruktionshandling K0 och K10	LC	Foto	Innan montering av gipsskivor och installationstak		
Exempel på kontrollpunkt: Droppbleck och fönsterbleck lutar utåt och har ordentligt språng	Tumstock/visuellt	Montageanvisning	LC	Foto	Montering av fönster		
Exempel på kontrollpunkt: Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan	Visuellt	Montageanvisning	LC	Foto	Montering av fönster		
PRODUKTION, TAKSTOLAR							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spik	Visuellt	Konstruktionshandling K10	LC	Foto	Montering av takstolar		
Exempel på kontrollpunkt: Rätt takstol placeras på rätt ställe och vänds rätt vid asymmetriska takstolar	Visuellt	Konstruktionshandling K10	LC	Foto mot ritning	Montering av takstolar		
PRODUKTION, YTTERTAK							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera underlagstäckningar, uppdragningar och genomföringar före montering av takbeklädnad	Visuellt	Fuksäkerhetsbeskrivning	LC	Foto	Innan montering av takbeklädnad		
Exempel på kontrollpunkt: Plåtavtäckningar leder vatten till ovasidan på taktäckningen	Visuellt	Fuksäkerhetsbeskrivning	LC	Foto	Montering av papp och plåt på tak		

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod at utföra kontrollen	Kontroll (mot VAD): Underlag/ritnings nr./ Föreskrift/Krav	VEM är kontrollant?	Hur ska kontrollen dokumenteras	I vilket skede ska kontrollen utföras	Datum för kontrollen	Signatur av kontrollanten (hela signaturen)
PRODUKTION, DAGVATTENAVLEDNING							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera anslutningen av dagvatteninstallationen	Visuellt, handkraft	Montageanvisning	AA	Foto	Montering av dagvattenrör		
PRODUKTION, VÅTRUMSINSTALLATIONER							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet	Visuellt, mätning	Montageanvisning	BB	Foto med mätning	Innan gjutning		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fall mot golvbrunn	Vattenpass	BBR 6:5335	BB	Intyg	Innan tätskikt appliceras		
PRODUKTION, VATTENINSTALLATIONER							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas täthet	Provtryckning av systemet	Protokoll, ska lämnas in till kommunen inför slutbesked	BB	Protokoll	Innan gjutning		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas djup i mark före igenfyllnad	Tumstock	VS-Ritning	BB	Foto	Innan återfyllning		
PRODUKTION, VENTILATION							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att injustering av ventilationen utförts	Mätning	Ventilationsritning	KS	Luftflödesprotokoll	Innan driftsättning		
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att rätt tilluftsdon monterats	Visuellt	Ventilationsritning	KS	Foto	Mottagning av don		
PRODUKTION, BARNSÄKERHET							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att glas som placeras närmare än 0,6 meter över golv utgörs av säkerhetsglas	Fraktsedel	BBR 8:353	LC	Fraktsedel, markering på fönster	Mottagning av fönster		
PRODUKTION, AVLOPP							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera avloppsledningens djup i mark och fall samt isolering	Tumstock och riktbräda samt vattenpass innan återfyllnad	Konstruktionshandling K0	BB	Foto	Innan återfyllning		
PRODUKTION, ELINSTALLATION							
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera elsäkerheten	Isolationsintyg	BBR 8:8	BB	Intyg	Efter installationsarbeten, innan driftsättning av anläggning		

Relationshandlingar och intyg

- Brandskyddsdocumentation som relationshandling
- Provtryckning av tappvattenledningarna
- Isolationsintyg
- Luftflödesprotokoll & OVK
- Fuktsäkerhetsdocumentation

Intygande och signering

Samtliga foton, dokument, intyg, protokoll och handlingar som redovisas i denna kontrollplan PBL över kontrollens dokumentation ska lämnas över till byggherren efter att respektive kontrollpunkt är utförd. Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.

Tänk på! Om ärendet krävt en kontrollansvarig ska även hen intyga och signera kontrollplanen.

Byggherrens signatur _____

Byggherrens namnförtydligande:

Kontrollansvariges signatur _____

Kontrollansvariges namnförtydligande